



บริษัท เครดิตฟองซิเอร์ เอสเบ จำกัด  
SBEY CREDIT FONCIER COMPANY LIMITED

ประกาศ

อัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ ค่าธรรมเนียม ค่าเบี้ยปรับ ครั้งที่ 3/2566

มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2566 เป็นต้นไป

อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงของสถาบันการเงิน (เครดิตฟองซิเอร์ เอสเบ)

MLR - อัตราดอกเบี้ยสำหรับลูกค้ารายใหญ่ ชั้นดี	ร้อยละ 9.60 ต่อปี
MRR - อัตราดอกเบี้ยสำหรับรายย่อย ชั้นดี	ร้อยละ 9.00 ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อประเภทต่าง ๆ

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยปกติต่ำสุด	อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุด	อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัด*
สัญญาเงินกู้ (จำนอง)	อัตรา MLR หรือ MRR	อัตราร้อยละ 24 ต่อปี	ไม่เกิน 24% ต่อปี
สัญญาเช่าซื้อ (ลูกค้าเป็นบุคคลธรรมดาซึ่งทรัพย์สินที่เช่าซื้อเป็นที่อยู่อาศัยส่วนตัวหรือทำเกษตรกรรม)	อัตรา MLR หรือ MRR	อัตราร้อยละ 15 ต่อปี	ไม่เกิน 15% ต่อปี
สัญญาเช่าซื้อ (ลูกค้านิติบุคคล ไม่จำกัดประเภททรัพย์สินที่เช่าซื้อ หรือบุคคลธรรมดาซึ่งทรัพย์สินที่เช่าซื้อ ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยส่วนตัวและไม่ได้ทำเกษตรกรรม)	อัตรา MLR หรือ MRR	อัตราร้อยละ 24 ต่อปี	ไม่เกิน 24% ต่อปี
สัญญาขายฝาก	อัตรา MLR หรือ MRR	อัตราร้อยละ 15 ต่อปี	ไม่มีเบี้ยปรับ

\* เฉพาะกรณีลูกค้ารายย่อย หรือลูกค้าธุรกิจขนาดย่อมและขนาดกลาง (SMEs)  
อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดจะเท่ากับ อัตราดอกเบี้ยตามสัญญาบวกร้อยละ 3 ต่อปี ของเงินต้นค้างงวดที่ถึงกำหนดชำระ ซึ่งรวมกันแล้วไม่เกินร้อยละ 24 ต่อปี



## ค่าธรรมเนียม

### สัญญาเงินกู้ (จำนอง)

ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตราที่เรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมการให้สินเชื่อ (Front End Fee)	ไม่เกินร้อยละ 5.0 ของจำนวนเงินกู้
ค่าธรรมเนียมจัดการสินเชื่อ (Management Fee)	ไม่เกินร้อยละ 5.0 ของจำนวนเงินกู้
ค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของสัญญา (ถ้ามี)	ไม่เกินร้อยละ 3.0 ของจำนวนเงินกู้คงเหลือ

### สัญญาเช่าซื้อ และ สัญญาขายฝาก

ประเภทค่าธรรมเนียม	อัตราที่เรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมการให้สินเชื่อ (ลูกค้านับบุคคลธรรมดาซึ่งทรัพย์สินเป็นที่ยึดอู่อาศัย ส่วนตัว หรือทำเกษตรกรรม)	ไม่มีค่าบริการ
ค่าธรรมเนียมการให้สินเชื่อ (Front End Fee) (ลูกค้านับบุคคลไม่จำกัดประเภททรัพย์สิน หรือ บุคคล ธรรมดาซึ่งทรัพย์สิน ไม่ใช่ที่ยึดอู่อาศัยส่วนตัวและไม่ได้ ทำเกษตรกรรม)	ไม่เกินร้อยละ 5.0 ของจำนวนเงินรับเช่าซื้อ หรือเงินรับ ขายฝาก
ค่าธรรมเนียมจัดการสินเชื่อ (Management Fee) (ลูกค้านับบุคคล ไม่จำกัดประเภททรัพย์สิน หรือ บุคคล ธรรมดาซึ่งทรัพย์สิน ไม่ใช่ที่ยึดอู่อาศัยส่วนตัวและไม่ได้ ทำเกษตรกรรม)	ไม่เกินร้อยละ 5.0 ของจำนวนเงินรับเช่าซื้อ หรือเงินรับ ขายฝาก
ค่าธรรมเนียมกรณีโอนสิทธิสัญญาเช่าซื้อ	ไม่เกินร้อยละ 3.0 ของเงินลงทุนคงเหลือ ณ วันที่ทำการ โอนสิทธิสัญญา

## ค่าใช้จ่ายที่ชำระให้แก่บุคคลภายนอก

ประเภทค่าใช้จ่าย	อัตราที่เรียกเก็บ
ค่าประเมินหลักประกัน	ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามที่บริษัทผู้ประเมินเรียก เก็บจริง
ค่าใช้จ่ายที่หน่วยงานราชการเรียกเก็บ เช่น ค่าอากร แสตมป์ในการทำสัญญาเงินกู้ ค่าธรรมเนียม ค่าจด ทะเบียนจำนอง ค่าภาษี เป็นต้น	ตามอัตราที่กฎหมายกำหนด
ค่าเบี้ยประกันภัย (ทุกประเภท)	ตามอัตราที่บริษัทประกันประกันภัยเรียกเก็บจริง

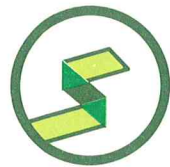


ค่าใช้จ่ายในการชำระเงินผ่านเคาน์เตอร์ หรือช่องทางอื่น - ชำระที่ทำการของเครดิตฟองซิเอร์ เอสเบ - ชำระที่สถาบันการเงินอื่น/อินเทอร์เน็ต/เคาน์เตอร์ บริการ	ไม่มีค่าบริการ ตามอัตราที่ผู้ให้บริการภายนอกเรียกเก็บจริง
---	--

## ค่าปรับ

### สัญญาเงินกู้ (จำนอง) และสัญญาเช่าซื้อ

ประเภทค่าธรรมเนียม / ค่าบริการ	อัตราที่เรียกเก็บ
1. ค่าธรรมเนียมในการปิดบัญชีก่อนครบกำหนด 1.1 สินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภค	ไม่มีค่าปรับ
1.2 สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย หรือเกษตรกรรม	<b>สัญญาเงินกู้จำนอง</b> ร้อยละ 3 ของยอดเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ลูกค้าปิดบัญชี ก่อนครบกำหนด * เฉพาะกรณีลูกค้าประสงค์ได้ถอนเงินกู้ยืมก่อนครบ กำหนดทั้งจำนวนเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่น ภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญา  <b>สัญญาเช่าซื้อ</b> ร้อยละ 2 ต่อปี ของจำนวนราคาเช่าซื้อโดยคำนวณตาม ระยะเวลาที่เหลืออยู่ก่อนถึงกำหนดเวลาเช่าซื้อ
1.3 สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ หรือมี วัตถุประสงค์เพื่อใช้ในธุรกิจ หรือหมุนเวียน ธุรกิจ (เฉพาะกรณีเป็นลูกค้ารายย่อย หรือลูกค้าธุรกิจ ขนาดกลางและขนาดย่อม (SME))	<b>สัญญาเงินกู้จำนอง</b> ร้อยละ 3 ของยอดเงินต้นคงเหลือ/เงินลงทุนคงเหลือ ณ วันที่ลูกค้าปิดบัญชีก่อนครบกำหนด * ยกเว้นการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมได้ด่อนกำหนด เมื่อลูกค้ามีการผ่อนชำระไปแล้วไม่ต่ำกว่า 3 ปี  <b>สัญญาเช่าซื้อ</b> (เฉพาะลูกค้าเป็นบุคคลธรรมดาซึ่งทรัพย์สินเป็นที่อยู่ อาศัยส่วนตัว หรือทำเกษตรกรรม) ร้อยละ 2 ต่อปี ของจำนวนราคาเช่าซื้อโดยคำนวณตาม ระยะเวลาที่เหลืออยู่ก่อนถึงกำหนดเวลาเช่าซื้อ



	<p><b>สัญญาเช่าซื้อ</b></p> <p>(เฉพาะลูกค้ายินดีบุคคลไม่จำกัดประเภททรัพย์สิน หรือ บุคคลธรรมดาซึ่งทรัพย์สินไม่ใช่ที่อยู่อาศัยส่วนตัวและไม่ได้ทำเกษตรกรรม)</p> <p>ร้อยละ 3 ต่อปี ของเงินต้นคงเหลือ เฉพาะกรณีปิดบัญชี ภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับแต่วันทำสัญญา</p>
<p>1.4 สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ หรือมี วัตถุประสงค์เพื่อใช้ในธุรกิจ หรือหมุนเวียน ธุรกิจ (เฉพาะกรณีลูกค้ารายใหญ่ หรือลูกค้าธุรกิจ ขนาดใหญ่)</p>	<p><b>สัญญาเงินกู้จำนอง</b></p> <p>ร้อยละ 3 ของยอดเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ลูกค้าปิดบัญชี ก่อนครบกำหนด เฉพาะกรณีปิดบัญชีภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับแต่วันทำสัญญา</p> <p><b>สัญญาเช่าซื้อ</b></p> <p>(เฉพาะลูกค้าเป็นบุคคลธรรมดาซึ่งทรัพย์สินเป็นที่อยู่อาศัยส่วนตัว หรือทำเกษตรกรรม)</p> <p>ร้อยละ 2 ต่อปี ของจำนวนราคาเช่าซื้อ โดยคำนวณตาม ระยะเวลาที่เหลืออยู่ก่อนถึงกำหนดเวลาเช่าซื้อ</p> <p><b>สัญญาเช่าซื้อ</b></p> <p>(เฉพาะลูกค้ายินดีบุคคลไม่จำกัดประเภททรัพย์สิน หรือ บุคคลธรรมดาซึ่งทรัพย์สินไม่ใช่ที่อยู่อาศัยส่วนตัวและไม่ได้ทำเกษตรกรรม)</p> <p>ร้อยละ 3 ต่อปี ของจำนวนราคาเช่าซื้อเฉพาะกรณีปิดบัญชี ภายในช่วงเวลา 3 ปีแรกนับแต่วันทำสัญญา หรือครึ่ง สัญญา โดยใช้จำนวนปีที่สูงกว่า</p>
<p>2. ค่าเบี้ยปรับกรณีลูกค้าชำระเกินค่างวด มากกว่า 2 เท่า ของจำนวนเงินที่ตกลงกันไว้ในสัญญาเงินกู้ <b>เฉพาะสัญญาเงินกู้จำนอง และมีวัตถุประสงค์สิน เพื่อการประกอบธุรกิจ</b></p>	<p>ร้อยละ 3 ของเงินที่นำมาชำระเฉพาะเงินส่วนที่เกินกว่า 2 เท่า ของจำนวนเงินที่ตกลงกันไว้ในสัญญาเงินกู้</p>

**สัญญาขายฝาก**

ประเภทค่าธรรมเนียม / ค่าบริการ	อัตราที่เรียกเก็บ
ค่าเสียโอกาสจากการได้ทรัพย์สินที่ขายฝากก่อนครบ กำหนดเวลาได้	ร้อยละ 2 ต่อปี ของจำนวนราคาที่ยขายฝากโดยคำนวณ ระยะเวลาที่เหลืออยู่ก่อนถึงกำหนดเวลาได้



ประกาศ ณ วันที่ 26 เดือน กรกฎาคม 2566

(นายคณิตเศรษฐ์ วัชรวิเศษ)  
กรรมการผู้จัดการ